



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Комисија за спровођење комасације у
катастарској општини ДИВОШ
Број: 002112708-2026-08926-011-000-000-001
Дана, 20.03.2026.

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Дивош, у предмету расподеле пољопривредног земљишта из комасационе масе у поступку комасације у катастарској општини Дивош, донела је

РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

1. Учесник комасације, ималац права на непокретностима

Број записника	Део поседа	Индикација учесника комасације	Седиште - место становања	Улица	Кућни број	Врста права Облик својине
1537	1/1	СУХАЊИ (АНДРИЈА) ПАВЕЛ (1202934890014)	СТАРА БИНГУЛА	ЗАДРУЖНА	2	Својина Приватна

2. је/су у комасациону масу унео/ли:

Број парцеле		Статус у ком.	Потес - звано место	Површина			Процена	
Основни	Под број			h	a	m2	Раз ред	Вредносна јединица
758	2	ФА	СРЕДЊИ БРЕГ	1	21	32	5	
758	2	ФА	СРЕДЊИ БРЕГ		00	69	6	
758	2	ФА	СРЕДЊИ БРЕГ		55	02	8	
761		ФА	СРЕДЊИ БРЕГ		04	98	8	
763		ФА	СРЕДЊИ БРЕГ		06	20	5	
763		ФА	СРЕДЊИ БРЕГ		03	98	8	
764		ФА	СРЕДЊИ БРЕГ		04	49	5	
765		ФА	СРЕДЊИ БРЕГ		01	67	5	
765		ФА	СРЕДЊИ БРЕГ		09	95	8	
766		ФА	СРЕДЊИ БРЕГ		00	05	5	
766		ФА	СРЕДЊИ БРЕГ		04	54	8	
767		ФА	СРЕДЊИ БРЕГ		25	03	5	
767		ФА	СРЕДЊИ БРЕГ		00	20	6	
767		ФА	СРЕДЊИ БРЕГ		09	84	8	
773		ФА	СРЕДЊИ БРЕГ		18	22	5	
773		ФА	СРЕДЊИ БРЕГ		00	14	8	
904		ФА	СРЕДЊИ БРЕГ		12	71	5	
904		ФА	СРЕДЊИ БРЕГ		00	40	8	
904		ФА	СРЕДЊИ БРЕГ		00	08	НП	
907		ФА	СРЕДЊИ БРЕГ		17	21	5	
908		ФА	СРЕДЊИ БРЕГ		16	45	5	
909		ФА	СРЕДЊИ БРЕГ		04	59	5	
909		ФА	СРЕДЊИ БРЕГ		00	38	НП	
910		ФА	СРЕДЊИ БРЕГ		23	66	5	
910		ФА	СРЕДЊИ БРЕГ		01	21	6	
910		ФА	СРЕДЊИ БРЕГ		00	08	НП	
911		ФА	ЗАДРУЖНА		20	78	5	
911		ФА	ЗАДРУЖНА		00	84	6	

911		ФА	ЗАДРУЖНА	00	86	НП	
912		ФА	СРЕДЊИ БРЕГ	77	53	5	
912		ФА	СРЕДЊИ БРЕГ	00	79	6	
912		ФА	СРЕДЊИ БРЕГ	00	76	8	
913		ФА	СРЕДЊИ БРЕГ	10	29	5	
913		ФА	СРЕДЊИ БРЕГ	00	24	6	
914		ФА	СРЕДЊИ БРЕГ	32	17	5	
914		ФА	СРЕДЊИ БРЕГ	00	57	6	
914		ФА	СРЕДЊИ БРЕГ	01	33	8	
915		ФА	СРЕДЊИ БРЕГ	07	98	5	
915		ФА	СРЕДЊИ БРЕГ	04	88	8	
917		ФА	СРЕДЊИ БРЕГ	01	40	5	
917		ФА	СРЕДЊИ БРЕГ	00	40	6	
917		ФА	СРЕДЊИ БРЕГ	05	98	8	
917		ФА	СРЕДЊИ БРЕГ	00	03	НП	
918		ФА	СРЕДЊИ БРЕГ	00	65	6	
918		ФА	СРЕДЊИ БРЕГ	09	53	8	
937		ФА	СРЕДЊИ БРЕГ	38	92	5	
937		ФА	СРЕДЊИ БРЕГ	00	42	НП	
1582	1	ФА	ПИШТИНАЦ	13	52	8	
1582	3	ФА	ПИШТИНАЦ	19	92	8	
1658		ФА	ПИШТИНАЦ	20	05	8	
1659		ФА	ПИШТИНАЦ	01	60	5	
1659		ФА	ПИШТИНАЦ	45	52	8	

1. разряд:

2. разряд:

3. разряд:

4. разред:

5. разряд:

6. разред:

7. разред:

8. разред:

Неплодно:

Без разряда:

Укупна површина у исказу:

Учесник уноси у комасациону масу:

Умањење за јавне потребе:

Укупна вредност за расподелу:

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					ТЕРЕТА НЕМА		

те му на поменутих непокретностима унетим у комасациону масу престаје право својине.

3. Учеснику комасације из комасационе масе се додељује:

Број парцеле	Део парцеле	Број табле	Потес	Култура	Надељена површина			Надељена вредност
					h	a	m2	
1666		t.1	ПИШТИНАЦ	ШУМА 4.класе		20	11	0.00
1668		t.1	ПИШТИНАЦ	ВОЋЊАК 3.класе		13	43	0.00
1827		T.1	СРЕДЊИ БРЕГ	ЊИВА 5.класе	2	68	35	0.00
1840		T.1	СРЕДЊИ БРЕГ	ЊИВА 4.класе		12	90	0.00
1846	1	T.1	СРЕДЊИ БРЕГ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ		00	85	0.00
1846	2	T.1	СРЕДЊИ БРЕГ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ		00	04	
1846		T.1	СРЕДЊИ БРЕГ	ЊИВА 5.класе	2	01	22	
1853		T.1	СРЕДЊИ БРЕГ	ЊИВА 4.класе		39	76	0.00
1858		T.1	СРЕДЊИ БРЕГ	ЊИВА 4.класе		38	74	0.00
2139		T.1	ПИШТИНАЦ	ШУМА 4.класе		67	79	0.00

Укупна надељена површина:	6	63	19	
Укупна надељена вредност:				0.00
Дугује:				0.00

- На додељеном земљишту из комасационе масе учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења.
- Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредност земљишта које је учесник унео у комасациону масу.
- Вредност умањења земљишта за заједничке потребе износи: 0.60%
- Записником чији је број наведен у табели из става 1. овог Решења извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.
- Учесник комасације је дужан да земљиште унето у комасациону масу (стари посед) очисти од пањева, шибља, кукурузовине, сламе, сена и другог.
Ако учесник комасације не поступи према обавези из претходног става земљиште ће се очистити о трошку учесника.
- Терети:

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					ТЕРЕТА НЕМА		

Образложење

Скупштина града Сремска Митровица сходно члану 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закони), донела је Одлуку о спровођењу поступка комасације у катастарској општини Дивош број 461-9/2021-1 од 31.03.2021. године. Сходно члану 45. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације.

Комисија је спровела све радње и поступке предвиђене Законом (утврђивање преткомасационог стања, комасациона процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.).

Сва напред наведена акта су била изложена на јавни увид у трајању од 15 дана и подвргнута техничкој контроли надзорног органа.

Пре почетка спровођења поступка комасације, Скупштина Града Сремска Митровица је донела Одлуку о начелима комасације у катастарској општини Дивош број 461-10/2021-1 од 31.03.2021. године. У периоду од августа до краја децембра 2024. године спроведени су поступци наделе земљишта у поступку комасације, а у складу са Законом о општем управном поступку.

Комисија је извршила расподелу комасационе масе учесницима комасације у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018) и Одлуком о начелима комасације у катастарској општини Дивош ("Сл. лист Града Сремска Митровица" бр. 5/2021).

Записником чији је број наведен у табели из става 1. овог Решења извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина пољопривредне обраде.

Приликом расподеле земљишта и објеката Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

Примедбе учесника комасације размотрене су на седницама Комисије за спровођење комасације и о разлозима за прихватање или неприхватање примедби учесник комасације је обавештен.

Уколико учесник добије из комасационе масе већу вредност земљишта од унетог, умањеног за износ одбитка за заједничке потребе, разлику плаћа у новцу, односно ако добије мању вредност земљишта од унетог по одбитку за заједничке потребе, разлика му се исплаћује у новцу. (Члан 42. Закона о пољопривредном земљишту (Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017и 95/2018-др.закон).

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју у катастарске општине Дивош.

На основу свега напред наведеног а применом члана 136. ЗУП-а и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту, Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Дивош донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана пријема решења, без административне таксе, у складу са чланом 47. Закона о пољопривредном земљишту.

Председник Комисије за спровођење
комасације у катастарској општини Дивош

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

- учеснику комасације
- архиви
- Републичком геодетском заводу